

DIE DZ HYP

IMMOBILIEN- UND KOMMUNALFINAN- ZIERER DER GENOS- SENSCHAFTLICHEN FINANZGRUPPE VOLKSBANKEN RAIFFEISENBANKEN

Als genossenschaftlich geprägte Bank übernimmt die DZ HYP Verantwortung für den Erfolg ihrer Partner und Kunden. In den Geschäftsfeldern Firmenkunden, Privatkunden und Öffentliche Kunden stärkt sie die Volksbanken und Raiffeisenbanken in der Positionierung am Markt. Mit der DZ HYP haben die Banken vor Ort einen Partner mit starker Refinanzierungsbasis, dezentraler Ausrichtung und großer Kundennähe an ihrer Seite.

Zentrale geschäftspolitische Aufgabe ist es, die Immobilien- und Kommunalfinanzierung in der Genossenschaftlichen FinanzGruppe zu verankern und Finanzierungen gemeinsam zu realisieren. Dafür bietet die DZ HYP den Volksbanken und Raiffeisenbanken ein lösungsorientiertes Produkt- und Dienstleistungsangebot und bearbeitet gemeinsam mit ihnen die regionalen Märkte. Beide Seiten profitieren von dem partnerschaftlichen Miteinander – die DZ HYP von den Kundenkontakten vor Ort, die Volksbanken und Raiffeisenbanken von den Geschäftsbeziehungen aus der bundesweiten Markterschließung.

Im Geschäftsfeld Firmenkunden können die Genossenschaftsbanken durch die Zusammenarbeit mit der DZ HYP im Rahmen der IMMO META-Familie für ihre mittelständischen Immobilienkunden und Unternehmen der Wohnungswirtschaft sowohl größere Finanzierungen realisieren als auch ihr eigenes Risiko diversifizieren. Dabei nutzen die Volksbanken und Raiffeisen-

banken das spezielle Finanzierungs-Know-how des Verbundpartners, während sie zugleich ihre regionalen Marktkenntnisse einbringen. Im Geschäft mit Privatkunden bietet die DZ HYP den Volksbanken und Raiffeisenbanken für eine erfolgreiche Zusammenarbeit Erst- und Anschlussfinanzierungen bei Neubau, Kauf und Modernisierung/Renovierung. Dafür stellt sie ihnen die Angebote der VR-Baufi-Familie bereit. Das umfangreiche Produktspektrum an Baufinanzierungen mit Zinsbindungen bis zu 30 Jahren ermöglicht den Volksbanken und Raiffeisenbanken, ihren Kunden bedarfsgerechte Lösungen anzubieten. Für die Zusammenarbeit mit Öffentlichen Kunden nimmt die DZ HYP die Kompetenzcenter-Funktion innerhalb der DZ BANK Gruppe ein.

Weitere Dienstleistungsangebote für die FinanzGruppe sind das Rating von gewerblichen Immobilienkunden, die Wertermittlung von Objekten durch die 100-prozentige Tochtergesellschaft VR WERT Gesellschaft für Immobilienbewertungen mbH, ein Kommunal-Ranking, das anhand aktueller Daten über die Wirtschafts-, Haushalts- und Verschuldungslage der Kommunen im jeweiligen Geschäftsgebiet informiert, oder auch der tägliche Konditionen-Newsletter „VR-BaufiOfferte“.

Ratings

Standard & Poor's (S&P) hat das Emittentenrating der DZ HYP im Juni 2021 im Rahmen einer branchenweiten Neubewertung um eine Stufe auf „A+/A-1“ herabgestuft. Der Ratingausblick wurde gleichzeitig von negativ auf stabil gesetzt. Die Ratingherabstufung des Emittentenratings spiegelt die Einschätzung wider, dass die Corona-Pandemie die Herausforderungen für den deutschen Bankensektor verschärft hat. S&P ist der Ansicht, dass die deutschen Banken nur langsam Fortschritte bei der Verbesserung ihrer Ertragsdiversifizierung, ihrer Kostenstrukturen und der Digitalisierung machen und infolgedessen international weniger wettbewerbsfähig sind, insbesondere verglichen mit Instituten aus Skandinavien. Zudem sind deutsche Banken in einem wettbewerbsintensiven und strukturell überbesetzten Bankenmarkt mit niedrigen Bruttomargen tätig. Dementsprechend hat S&P das BICRA (Banking Industry and Country Risk Assessment) für Deutschland von „a-“ auf „bbb+“ gesenkt. Der Trend wurde von negativ auf stabil geändert. Das BICRA bildet in der Ratingmethodik von S&P den Ausgangspunkt (Anker)

für das Emittentenrating. Infolgedessen wurden eine Reihe von in Deutschland ansässigen, nicht staatsnahen Banken herabgestuft, darunter auch die Genossenschaftlichen FinanzGruppe. Die Hypothekendarlehenpfandbriefe und die Öffentlichen Pfandbriefe der DZ HYP werden von S&P unverändert mit der Bestnote „AAA/A-1+“ bewertet und sind mit einem stabilen Ausblick versehen.

Moody's hat das langfristige Emittentenrating der DZ HYP im Oktober 2021 um eine Stufe auf „Aa2“ herabgestuft. Der Ratingausblick wurde entsprechend von negativ auf stabil geändert. Das kurzfristige Emittentenrating wird unverändert mit „P-1“ bewertet. Hintergrund für die Herabstufung des langfristigen Emittentenratings ist die Einschätzung, dass der anhaltende Margendruck, die nach wie vor sehr hohe Widerstandsfähigkeit des Finanzprofils der Genossenschaftlichen FinanzGruppe in Zukunft moderat reduzieren wird. Auch nach der Herabstufung gehört das Emittentenrating der Genossenschaftlichen FinanzGruppe aufgrund der sehr starken Kapitalisierung, der hohen Aktiva-Qualität und des starken Refinanzierungsprofils zu den stärksten von Moody's gerateten

Universalbankgruppen weltweit. Im Juni 2021 hat Moody's für die Hypotheken- und Öffentlichen Pfandbriefe der DZ HYP erstmalig ein Rating vergeben. Beide Deckungsmassen wurden mit der Bestnote „Aaa/P-1“ und einem stabilen Ausblick bewertet.

Fitch Ratings bewertet die Genossenschaftliche FinanzGruppe einschließlich der DZ HYP im Rahmen des gemeinsamen Ratings der Gruppe. Im Geschäftsjahr 2021 wurde das Emittentenrating „AA-“/„F1+“ bestätigt. Mit der Einstufung würdigt Fitch neben dem Zusammenhalt der Gruppe vor allem die starke risikobereinigte Kapitalisierung, den geringen Verschuldungsgrad, die solide Qualität der Aktiva, die überdurchschnittliche Rentabilität sowie das hervorragende Finanzierungsprofil der Genossenschaftlichen FinanzGruppe. Der Ratingausblick wurde im Juli 2021 von negativ auf stabil gesetzt, um das im Jahresverlauf gesunkene Risiko einer signifikanten Verschlechterung des operativen Umfelds und der damit verbundenen dauerhaften Schwächung der Qualität der Vermögenswerte und der Rentabilität der Genossenschaftlichen FinanzGruppe abzubilden.

RATINGÜBERSICHT

	Standard & Poor's	Moody's	Fitch Ratings*)
EMITTENTENRATING	A+	Aa2	AA-
Ausblick	stabil	stabil	stabil
Kurzfristige Verbindlichkeiten	A-1	P-1	F1+
EMISSIONSRATINGS			
Hypothekendarlehenpfandbriefe	AAA	Aaa	-
Öffentliche Pfandbriefe	AAA	Aaa	-
LANGFRISTIGE VERBINDLICHKEITEN			
Preferred Senior Unsecured	A+	Aa2	AA
Non-Preferred Senior Unsecured	A	A3	AA-

*) Gemeinsames Rating der Genossenschaftlichen FinanzGruppe Volksbanken Raiffeisenbanken

DIGITALISIERUNG

Digitalisierung integraler Bestandteil

Die DZ HYP hat ihren Weg der Digitalisierung im Geschäftsjahr 2021 konsequent fortgesetzt. Die Optimierungen bankinterner Prozesse sowie beim internen und externen Reporting wurden in den zurückliegenden Jahren durch digitale Lösungen unterstützt. Im Berichtsjahr erfolgte eine Ausweitung und Intensivierung der Digitalisierung in den Geschäftsprozessen mit den Kunden der Bank. Neben der Weiterentwicklung der Plattform „VR-BaufiConnect“ für das Privatkundengeschäft mit den Volksbanken und Raiffeisenbanken steht auch die Digitalisierung der Prozesse im Firmenkundengeschäft im Fokus der Aktivitäten.

Um die Interaktion mit den Kunden der DZ HYP weiter voranzutreiben, werden unter anderem die Kreditentscheidung sowie die Erfassung von Objektdaten und

deren Weiterverarbeitung automatisiert und mit digitalen Lösungen unterstützt. Im Berichtsjahr hat die DZ HYP ihre Systemlandschaft für die bankweite Umstellung auf SAP/4 HANA vorangetrieben und mit ersten Umstellungen begonnen. Dies wird bis 2024 konsequent fortgesetzt, sodass die Bank auch hier neueste Technologien der Digitalisierung für sich nutzbringend einsetzen wird.

Trends und neue Technologien nutzen

Die Digitalisierung verändert die Bankenlandschaft bereits seit mehreren Jahren. Diese Entwicklung wurde im Jahr 2021 durch das zweite Jahr der Pandemie weiter verstärkt. Dies hat die DZ HYP darin bestätigt, dass Investitionen in die Digitalisierung ein wichtiges und zunehmend akzeptiertes Erfordernis darstellen. Die Bank hat erste Piloten im Bereich Robotics erstellt und bereitet auch den stärkeren Einsatz von Cloud-Technologien vor, die in den Folgejahren intensivere Nutzung erfahren werden.

NACHHALTIGKEIT

Neunter Nachhaltigkeitsbericht erschienen

Als Unternehmen der DZ BANK Gruppe ist die DZ HYP dem genossenschaftlichen Grundverständnis einer verantwortungsvollen Wirtschaftsweise verpflichtet. Das bedeutet, dass die Bank ihr unternehmerisches Handeln langfristig ausrichtet, natürliche Ressourcen schonend und effizient einsetzt sowie Risiken und Chancen bei ihren Entscheidungen berücksichtigt. Seit 2012 informiert die DZ HYP in ihrem jährlich erscheinenden Nachhaltigkeitsbericht über ihre Nachhaltigkeitsleistungen. 2021 wurde der neunte Bericht für das Geschäftsjahr 2020 nach den GRI Standards der Global Reporting Initiative (GRI) veröffentlicht. Der Bericht wurde anhand der GRI-Standard-Leitlinien erstellt. Die DZ HYP hat sich dabei für die „Kern“-Option entschieden.

Nachhaltigkeitsrating: „Prime“-Status bestätigt

Die Nachhaltigkeitsratingagentur ISS-ESG hat die DZ HYP im Berichtsjahr wie bereits 2020 mit der Vergabe des „Corporate Ratings“ von „C“ bewertet und somit den Erhalt des „Prime“-Status in der Vergleichsgruppe „Financials/Mortgage & Public Sector Finance“ bestätigt.

Nachhaltige Unternehmensführung und Strategie

Die Unternehmensführung orientiert sich an den grundlegenden Prinzipien der Nachhaltigkeitsstrategie der DZ HYP. Somit nimmt Nachhaltigkeit eine zentrale Rolle in der Governance und der Geschäftsstrategie des Hauses ein und beeinflusst viele weitere Strategien, beispielsweise die Personalstrategie oder die Kreditrisikostategie. Die Nachhaltigkeitsstrategie steht nicht im Widerspruch zu den anderen Strategien, sondern wirkt auf diese ein. Die Wechselwirkungen mit den weiteren Strategien werden mit den jeweiligen Fachbereichen abgestimmt und bei Bedarf eingearbeitet. Weitere operative Themen zur Nachhaltigkeit werden in den jeweiligen Fachbereichen über diverse Richtlinien und Arbeitsanweisungen umgesetzt. Die Einzelmaßnahmen zur Erreichung des Ambitionsniveaus sind in einem

Maßnahmenkatalog konkretisiert und festgehalten. Dieser Katalog wird jährlich über die Bereichsleiter, die die Einzelmaßnahmen verantworten, freigegeben.

Um den Anforderungen von Politik, Bankenaufsicht sowie Investoren und Gesellschaft gerecht zu werden, hat die DZ HYP verschiedene Gremien installiert. Die übergeordnete Verantwortung liegt aufgrund der hohen Bedeutung des Themas Nachhaltigkeit beim Vorstand der DZ HYP. Mithilfe des Nachhaltigkeitsausschusses, der sich aus dem Vorstand sowie den Bereichsleitungen zusammensetzt, wird der optimale Rahmen für eine nachhaltige Ausrichtung der Bank geschaffen. Der Ausschuss fungiert als zentrales Entscheidungsgremium sowie als Bindeglied des Nachhaltigkeitsmanagements mit den verschiedenen Organisationseinheiten der Bank. Der Bewertungs- und Auswahlprozess der geeigneten Assets erfolgt durch das Nachhaltige Produkte Gremium. Der Koordinationskreis ist für die operative Gestaltung und Steuerung der Themen verantwortlich. Die DZ HYP hat darüber hinaus eine Methodik zur Identifizierung nachhaltiger Immobilien erarbeitet, die auf einem Datenfeldkatalog basiert, der auch die aktuellen regulatorischen Vorgaben berücksichtigt. Diese Nachhaltigkeitsanforderungen wurden in den Neugeschäftsprozess im Geschäftsfeld Firmenkunden integriert, die entsprechenden Prozessstrukturen geschaffen und ein nennenswerter Anteil des Portfolios bereits klassifiziert.

Die DZ BANK Gruppe bekennt sich als Teilnehmerin des UN Global Compact zu zehn weltweit gültigen Prinzipien in den Bereichen Menschenrechte, Arbeitsnormen, Umwelt und Korruptionsbekämpfung und sieht sich der „Agenda 2030 für nachhaltige Entwicklung“ der Vereinten Nationen verpflichtet.

Verantwortung für Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter

Unternehmerischer Erfolg hängt vom Engagement und der Leistungsfähigkeit der Belegschaft ab. Deshalb verfolgt die DZ HYP eine Personalpolitik, die die Bedürfnisse der Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter mit wirtschaftlichen Rahmenbedingungen vor dem Hintergrund des demografischen Wandels miteinander in Einklang bringt. Bausteine dieser Politik sind die Personalentwicklung, die Gewinnung und Ausbildung von Nachwuchskräften sowie die Frauenförderung. Neben der